

Serligar húsreglur fyri lestrarbústaðirnar á

Finsen

Alment

Hesar húsreglur eru tær serligu húsreglurnar, sum eru galdandi fyri lestrarbústaðirnar á Finsen, og sum leigararnir skulu fylgja. Leigararnir hava eisini ábyrgd av, at gestir teirra halda húsreglurnar.

§ 1 Reingerð

Leigararnir skulu sjálvir halda síni leigumál rein. Um leigari er orsök til, at felagsøkir uttandura ella innandura gerast óruddilig ella skitin, skal viðkomandi sjálvur skipa fyri at rudda og vaska eftir sær, ella skipar Bústaðir fyri, at tað verður gjørt fyri leigarans rokning.

§ 2 Rusk

Húsarhaldsrusk skal koyrast í posar í ruskbingjurnar, sum eru til tað endamálið. Tey, sum leiga, hava sjálvi ábyrgd av at beina fyri vandamiklum burturkasti, so sum glasi, battaríum og øðrum. Tað er ikki loyvt at seta rusk ella annað órudd í trappugongd, felags inngongd ella felagsøki. Sigarettstubbbar og líknandi skulu beinast burtur og mugu ikki tveitast á felagsøkið.

§ 3 Súkkur, barnavagnar og annað

Súkkur, barnavagnar og annað tilíkt skal standa inni á egnum øki ella øki, sum er ætlað til tað, og mugu av trygðarávum undir ongum umstøðum setast í trappur, á gangin ella á onnur felagsøkir og mugu ikki vera til ampa fyri aðrar leigarar.

§ 4 Akfør og parkering

Bilar og onnur motorakfør eiga at parkerast, har pláss er gjørt til tað og soleiðis, at tey ikki eru til ampa fyri onnur. Tað er ikki loyvt at parkera framman fyri felags inngongdum ella ruskbingjum. Tó er av- og áskipan loyvd.

Bilar uttan nummarspjøldur, húsavagnar og líknandi skulu ikki setast á parkeringsøkið.

§ 5 Tónleikur og larmur

Fyri at hava so gott grannalag sum til ber, eiga leigararnir til eina og hvørja tíð at vera hampilig yvir fyri hvørjum øðrum. Náttarfriðurin skal virðast. Hetta merkir, at friður er millum kl. 22 og kl. 7, og tá er til dømis ikki loyvt at nýta larmandi amboð ella at spæla harðan tónleik uttan so, at tað er avtalað við grannarnar frammanundan.

Trappurúmini eru ikki til spæl, renning ella larm. Har skal ikki vera óneyðugur gangur.

Um tónleikur skal spælast ella veitslur skulu haldast, kann tað bert vera gjørt fríggjakvøld, leygarkvøld ella kvøld upp móti frí- og halgidøgum við afturlatnum hurðum og vindeygum. Óljóð, sum kann forstýra aðrar leigarar, skal als ikki vera aftaná midnátt. Um ein leigari sigur frá, at tað verður larmað ov illa, skal tað virðast beinan vegin.

Legg til merkis, at tú sum leigari hevur ábyrgdina av at tað ikki verður larmað í leigumálinum, eisini um tað eru onnur í húsarhaldinum, gestir hjá tykkum ella onnur, sum tú gevur atgongd til leigumálið, sum larma.

§ 6 Veggjaprýði

Leigari hevur innanfyri rímiligt mark loyvi at prýða veggirnar í sínum leigumáli. Tó hevur leigari ikki loyvi at heingja nakað upp á veggirnar í WC-/baðirúminum. Ansast skal eftir at hol, sum verða borað í veggirnar, ikki eru óneyðuga stór og grefflig. Leigarin rindar fyri umvælingar eftir hol í veggnum av sínum depositum.

Bústaðir setur navnaskelti á postkassar. Leigarin skal ikki seta skeltir ella annað upp á hurðar ella veggirnar uttanfyri íbúðina.

§ 7 Royking

Tað er bannað at roykja innandura.

§ 8 Húsdjór

Ikki er loyvt at hava húsdjór, og tað er heldur ikki loyvt at ansa djórum fyri onnur í leigumálinum. Djór, sum eigarin heldur í búrum og akvarium, roknast ikki sum húsdjór og eru loyvd, bert tey ikki eru til skaða fyri bygningin ella eru til ampa fyri aðrar leigarar. Ikki er loyvt at hava skriðdjór. Førrahundar eru tó altíð loyvd.

§ 9 Vaskariíð

Bert tey, sum búgva í leigumálinum, hava atgongd til vaskariíð. Børn hava atgongd til vaskariíð saman við vaksnum. Vegleiðingarnar, sum eru hongdar upp í vaskarínum, skulu altíð fylgjast. Tey, sum brúka vaskariíð, skulu altíð rudda væl upp eftir sær.

§ 10 Orkunýtsla

Leigararnir gjalda felags fyri orkunýtsluna. Ovurnýtsla ella beinleiðis misnýtsla av hitanum, el og heitum vatni er ikki loyvd. Tað er ikki loyvt at seta upp eyka hvítvørur o.a., sum nýtir nógvan streym, uttan at serligt loyvi er givið til tað frá húsavørðinum. Tó er loyvt at hava mikro-ovn.

§ 11 Endurgjald fyri brotnar lutir

Verður innbúgv o.a. í húsinum brotið ella illa viðfarið, hevur viðkomandi, ella tann, sum viðkomandi er gestur hjá, endurgjaldsskyldu. Um ikki annað kann avtalast, hefta leigararnir í felag fyri skaðar, sum eru gjørdir í felagshølum, har tað ikki ber til at ávísa, hvør hevur skyldina.

§ 12 Framleiga

Til einhvørja framleigu krevst skrivlig góðkenning frá Bústøðum.

Um leigari ynskir at framleiga leigumálið í styttri ella longri tíð, skal tann, sum leigað verður til, uppfylla upptøktreytirnar fyri at kunna leiga á Finsen og Bústaðir skal góðkenna framleiguavtaluna. Tað er undir ongunum umstøðum loyvt at leigari fær fíggjarligan vinning av at framleiga.

Tað er ikki loyvt at leiga ella framleiga íbúðina á airbnb, boligportal.dk ella øðrum heimasíðum, har bústaðir verða leigaðir ella umbýttir.

Ikki loyvd útleigan ella framleiga er at fata sum ógvusligt brot á húsreglurnar, sum viðførir, at leiguavtalan verður slitin.

§ 13 Uppsøgn av leiguavtaluni

Uppsøgn kann verða gjørd, tá leigari ikki longur uppfyllir upptøktreytirnar til Finsen, ella tá leigari fleiri ferðir brýtur hesar húsreglur.

Allir leigarar eiga at vísa tol og virðing fyri øðrum leigarunum. Um ein leigari ella vitjandi ber seg hóttandi, ófantaliga ella harðliga at móti øðrum leigara ella móti umboði frá Bústøðum, kann hetta hava við sær, at leigumálið verður uppsagt alt fyri eitt.

§ 14 Slit av leiguavtaluni

Leiguavtalan verður slitin, um leigan ikki verður goldin rættstundis ella um leigari í ógvusligan mun brýtur húsreglurnar.

§ 15 Viðgerð av kærurum

Leigararnir hava rætt til at kæra um atburðin hjá øðrum leigarum. Kærur skulu sendast skrivliga til Bústaðir. Um leigari er ósamdur við Bústaðir um ymiskt í sambandi við leigumálið, ber til at kæra beinleiðis til Leigunevndina á heimasíðuni hjá Leigunevndini.

§ 16 Gildiskoma

Hesar serligu húsreglur fyri lestrabústaðirnar á Finsen eru galdandi frá 1. januar 2018. Bústaðir tilskilar sær rætt til einsíðugt at broyta hesar húsreglur.